

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления  
капитального строительства,  
капитального ремонта и  
эксплуатации зданий и  
сооружений

ФГБОУ ВО ВолГМУ

Минздрава России

В.В.Зенякин

«30» апреля 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

**1. Общие сведения**

1.1	Адрес учреждения	г. Волгоград, пл. Павших Борцов, зд.1, учебный корпус № 1
1.2	Год постройки (ввод в эксплуатацию)	1953
1.3	Площадь помещений, м.кв.	17 657
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Концессии теплоснабжения»
1.5	Материал стен	Кирпич
1.6	Количество этажей	8
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
1.9	Наличие теплового пункта	имеется
1.10	Система отопления	двухтрубная
1.11	Материал трубопроводов	Металл, полипропилен
1.12	Схема централизованного теплоснабжения	Зависимая, закрытая

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024	173
	2024-2025	178
	2025-2026	176
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024	-2,2
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024	2 078
	2024-2025	1 783
	2025-2026	1 847

2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.5	случаи аварий / дефектов внутренней системы теплоснабжения	
	2023-2024	имеются, устраняются в штатном режиме
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону	до 30.04.2026
3.2	Обучение оперативно-ремонтного персонала, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2026
3.3	Поверка манометров	май 2026
3.4	Плановая поверка комплектующих прибора учета тепловой энергии	май 2026
3.5	Ревизия запорной арматуры, текущий ремонт теплового узла	июль 2026
3.6	Промывка и чистка фильтров, грязевиков	июль 2026
3.7	Проверка работоспособности автоматики ИТП	ежемесячно
3.8	Проведение промывки и опрессовки внутренней системы отопления, теплопотребляющей установки	июль 2026
3.9	Промывка и гидравлические испытания системы теплопотребления, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	июль 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во	

	внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил №115	
4.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	
4.8	Энергосервисные контракты в специализированных организациях для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта И Правил).	
4.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	
4.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия	

	несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил). Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.	
4.11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	
4.12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
4.13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
4.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
4.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
4.16	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	
4.17	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	10.09.2026

## 1. Общие сведения

1.1	Адрес учреждения	г. Волгоград, ул. Пугачевская, 3, учебный корпус № 2
1.2	Год постройки (ввод в эксплуатацию)	1917
1.3	Площадь помещений, м.кв.	1 167,8
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Концессии теплоснабжения»
1.5	Материал стен	Кирпич
1.6	Количество этажей	2
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
1.9	Наличие теплового пункта	имеется
1.10	Система отопления	двухтрубная
1.11	Материал трубопроводов	Металл, полипропилен
1.12	Схема централизованного теплоснабжения	Независимая, закрытая

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024	173
	2024-2025	178
	2025-2026	176
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024	-2,2
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024	136
	2024-2025	124
	2025-2026	117
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.5	случаи аварий / дефектов внутренней системы теплоснабжения	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону	до 30.04.2026
3.2	Обучение оперативно-ремонтного персонала, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2026
3.3	Проверка манометров	май 2026
3.4	Промывка и чистка фильтров	май 2026
3.5	Проверка работоспособности автоматики ИТП	ежемесячно
3.6	Проведение промывки и опрессовки внутренней системы отопления, теплопотребляющей установки	май 2026
3.7	Промывка и гидравлические испытания системы теплопотребления, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	май 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N115	

4.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплopotребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	
4.8	Энергосервисные контракты в специализированных организациях для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта И Правил).	
4.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	
4.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплopotребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплopotребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил). Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.	
4.11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплopotребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплopotребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий,	

	обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	
4.12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
4.13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
4.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
4.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
4.16	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	
4.17	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	10.09.2026

## 1. Общие сведения

1.1	Адрес учреждения	г. Волгоград, ул. Рокоссовского, 1г, учебный корпус № 3
1.2	Год постройки (ввод в эксплуатацию)	1988
1.3	Площадь помещений, м.кв.	9 525,5
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Концессии теплоснабжения»
1.5	Материал стен	Керамзитобетонные плиты
1.6	Количество этажей	7
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
1.9	Наличие теплового пункта	имеется
1.10	Система отопления	двухтрубная
1.11	Материал трубопроводов	Металл, полипропилен
1.12	Схема централизованного теплоснабжения	Независимая, закрытая

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024	173
	2024-2025	178
	2025-2026	176
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024	-2,2
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024	1 039
	2024-2025	931
	2025-2026	899
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.5	случаи аварий / дефектов внутренней системы теплоснабжения	
	2023-2024	имеются, устраняются в штатном режиме
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону	до 30.04.2026
3.2	Обучение оперативно-ремонтного персонала, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2026
3.3	Проведение капитального ремонта АИТП, УУТЭ	май-август 2026
3.4	Проведение промывки и опрессовки внутренней системы отопления, теплопотребляющей установки	август 2026
3.5	Получение разрешения на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки в Ростехнадзоре	август 2026
3.6	Промывка и гидравлические испытания системы теплопотребления, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	август 2026
3.7	Ввод в эксплуатацию УУТЭ	август 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N115	

4.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	
4.8	Энергосервисные контракты в специализированных организациях для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта И Правил).	
4.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	
4.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил). Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.	
4.11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре	

	теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	
4.12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
4.13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
4.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
4.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
4.16	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	
4.17	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	10.09.2026

## 1. Общие сведения

1.1	Адрес учреждения	г. Волгоград, ул. Дзержинского, 45, учебный корпус № 6
1.2	Год постройки (ввод в эксплуатацию)	1954
1.3	Площадь помещений, м.кв.	732
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Концессии теплоснабжения»
1.5	Материал стен	Кирпичные
1.6	Количество этажей	2
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
1.9	Наличие теплового пункта	имеется
1.10	Система отопления	двухтрубная
1.11	Материал трубопроводов	Металл, полипропилен
1.12	Схема централизованного теплоснабжения	Зависимая, закрытая

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024	173
	2024-2025	178
	2025-2026	176
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024	-2,2
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024	116
	2024-2025	111
	2025-2026	108
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.5	случаи аварий / дефектов внутренней системы теплоснабжения	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону	до 30.04.2026
3.2	Плановая поверка узла учета тепловой энергии	май 2026
3.3	Обучение оперативно-ремонтного персонала, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2026
3.4	Ревизия запорной арматуры, текущий ремонт теплового узла	май 2026
3.5	Промывка и чистка фильтров, грязевиков	май 2026
3.6	Проведение промывки и опрессовки внутренней системы отопления, теплопотребляющей установки	май 2026
3.7	Промывка и гидравлические испытания системы теплопотребления, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	май 2026
3.8	Проведение проверки дроссельных устройств (шайба) в тепловом пункте в присутствии представителя теплоснабжающей организации	май 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и	

	внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил №115	
4.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	
4.8	Энергосервисные контракты в специализированных организациях для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта И Правил).	
4.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	
4.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил). Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 – 1.5 пункта 1 настоящих Правил.	
4.11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих	

	установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	
4.12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
4.13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
4.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
4.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
4.16	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	
4.17	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	10.09.2026

## 1. Общие сведения

1.1	Адрес учреждения	г. Волгоград, ул. Дегтярева, 49, учебный корпус № 7
1.2	Год постройки (ввод в эксплуатацию)	1959
1.3	Площадь помещений, м.кв.	681,7
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Концессии теплоснабжения»
1.5	Материал стен	Кирпичные
1.6	Количество этажей	2
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
1.9	Наличие теплового пункта	имеется
1.10	Система отопления	двухтрубная
1.11	Материал трубопроводов	Металл, полипропилен
1.12	Схема централизованного теплоснабжения	Зависимая, закрытая

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024	173
	2024-2025	178
	2025-2026	176
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024	-2,2
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024	83
	2024-2025	82
	2025-2026	76
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.5	случаи аварий / дефектов внутренней системы теплоснабжения	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону	до 30.04.2026
3.2	Плановая поверка узла учета тепловой энергии	май 2026
3.3	Обучение оперативно-ремонтного персонала, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2026
3.4	Ревизия запорной арматуры, текущий ремонт теплового узла	май 2026
3.5	Промывка и чистка фильтров, грязевиков	май 2026
3.6	Проведение промывки и опрессовки внутренней системы отопления, теплопотребляющей установки	май 2026
3.7	Промывка и гидравлические испытания системы теплопотребления, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	май 2026
3.8	Проведение проверки дроссельных устройств (шайба) в тепловом пункте в присутствии представителя теплоснабжающей организации	май 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и	

	внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил №115	
4.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	
4.8	Энергосервисные контракты в специализированных организациях для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта И Правил).	
4.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	
4.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил). Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.	
4.11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих	

	установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	
4.12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
4.13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
4.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
4.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
4.16	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	
4.17	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	10.09.2025

## 1. Общие сведения

1.1	Адрес учреждения	г. Волгоград, ул. Комсомольская, 106, стр.2, учебный корпус № 8
1.2	Год постройки (ввод в эксплуатацию)	1945
1.3	Площадь помещений, м.кв.	494,9
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Концессии теплоснабжения»
1.5	Материал стен	Кирпичные
1.6	Количество этажей	2
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
1.9	Наличие теплового пункта	имеется
1.10	Система отопления	двухтрубная
1.11	Материал трубопроводов	Металл, полипропилен
1.12	Схема централизованного теплоснабжения	Зависимая, закрытая

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024	173
	2024-2025	178
	2025-2026	176
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024	-2,2
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024	70
	2024-2025	60
	2025-2026	62
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.5	случаи аварий / дефектов внутренней системы теплоснабжения	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют

2025-2026	отсутствуют
-----------	-------------

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону	до 30.04.2026
3.2	Обучение оперативно-ремонтного персонала, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2026
3.3	Ревизия запорной арматуры	июль 2026
3.4	Промывка и чистка фильтров, грязевиков	июль 2026
3.5	Проведение промывки и опрессовки внутренней системы отопления, теплопотребляющей установки	июль 2026
3.6	Промывка и гидравлические испытания системы теплопотребления, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	июль 2026
3.7	Проведение проверки дроссельных устройств (шайба) в тепловом пункте в присутствии представителя теплоснабжающей организации	июль 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и	

	внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N115	
4.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	
4.8	Энергосервисные контракты в специализированных организациях для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта И Правил).	
4.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	
4.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил). Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.	
4.11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих	

	установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	
4.12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
4.13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
4.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
4.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
4.16	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	
4.17	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	10.09.2026

## 1. Общие сведения

1.1	Адрес учреждения	г. Волгоград, ул. Козловская, 45а, общежитие № 3
1.2	Год постройки (ввод в эксплуатацию)	1970
1.3	Площадь помещений, м.кв.	5 978,7
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Концессии теплоснабжения»
1.5	Материал стен	Кирпичные
1.6	Количество этажей	5
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
1.9	Наличие теплового пункта	имеется
1.10	Система отопления	двухтрубная
1.11	Материал трубопроводов	Металл, полипропилен
1.12	Схема централизованного теплоснабжения	Зависимая, закрытая

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024	173
	2024-2025	178
	2025-2026	176
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024	-2,2
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024	520
	2024-2025	452
	2025-2026	474
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.5	случаи аварий / дефектов внутренней системы теплоснабжения	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону	до 30.04.2025
3.2	Обучение оперативно-ремонтного персонала, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2026
3.3	Проведение промывки и опрессовки внутренней системы отопления, теплотребляющей установки	май 2026
3.4	Промывка и гидравлические испытания системы теплотребления, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	май 2026
3.5	Проведение проверки дроссельных устройств (шайба) в тепловом пункте в присутствии представителя	май 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N115	
4.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для	

	безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	
4.8	Энергосервисные контракты в специализированных организациях для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта И Правил).	
4.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	
4.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил). Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.	
4.11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	

4.12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
4.13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
4.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
4.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
4.16	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	
4.17	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	10.09.2026

## 1. Общие сведения

1.1	Адрес учреждения	г. Волгоград, ул. Хиросимы, 8, общежитие № 4
1.2	Год постройки (ввод в эксплуатацию)	1995-2000
1.3	Площадь помещений, м.кв.	7 449,6
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Концессии теплоснабжения»
1.5	Материал стен	Кирпичные
1.6	Количество этажей	9
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
1.9	Наличие теплового пункта	имеется
1.10	Система отопления	двухтрубная
1.11	Материал трубопроводов	Металл, полипропилен
1.12	Схема централизованного теплоснабжения	Независимая, закрытая

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024	173
	2024-2025	178
	2025-2026	176
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024	-2,2
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024	1 171
	2024-2025	1 236
	2025-2026	1 227
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.5	случаи аварий / дефектов внутренней системы теплоснабжения	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону	до 30.04.2026
3.2	Обучение оперативно-ремонтного персонала, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2025
3.3	Проверка манометров	май 2026
3.4	Плановая поверка прибора учета тепловой энергии	май 2026
3.5	Ввод в эксплуатацию УУТЭ	май 2026
3.6	Промывка и чистка фильтров, грязевиков	июнь 2026
3.7	Проверка работоспособности автоматики ИТП	июнь 2026
3.8	Проведение промывки и опрессовки внутренней системы отопления, теплопотребляющей установки	июнь 2026
3.9.	Промывка и гидравлические испытания системы теплопотребления, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	июнь 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и	

	внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N115	
4.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	
4.8	Энергосервисные контракты в специализированных организациях для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта И Правил).	
4.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	
4.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил). Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.	
4.11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих	

	установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	
4.12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
4.13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
4.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
4.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
4.16	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	
4.17	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	10.09.2026

## 1. Общие сведения

1.1	Адрес учреждения	г. Волгоград, ул. Бурейская, 1б, ЦЭМО
1.2	Год постройки (ввод в эксплуатацию)	2020
1.3	Площадь помещений, м.кв.	950
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Концессии теплоснабжения»
1.5	Материал стен	Кирпичные
1.6	Количество этажей	2
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
1.9	Наличие теплового пункта	имеется
1.10	Система отопления	двухтрубная
1.11	Материал трубопроводов	Металл, полипропилен
1.12	Схема централизованного теплоснабжения	Независимая, закрытая

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024	173
	2024-2025	178
	2025-2026	176
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024	-2,2
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024	225
	2024-2025	200
	2025-2026	192
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.5	случаи аварий / дефектов внутренней системы теплоснабжения	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону	до 30.04.2026
3.2	Обучение оперативно-ремонтного персонала, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2026
3.3	Ревизия запорной арматуры, текущий ремонт теплового узла	июнь 2026
3.4	Промывка и чистка фильтров, грязевиков	июнь 2026
3.5	Проверка работоспособности автоматики ИТП	июнь 2026
3.6	Проведение промывки и опрессовки внутренней системы отопления, теплопотребляющей установки	
3.7	Промывка и гидравлические испытания системы теплопотребления, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	июнь 2026
3.8	Проведение гидравлических испытаний собственных тепловых сетей в присутствии представителя теплоснабжающей организации	июнь 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и	

	внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N115	
4.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	
4.8	Энергосервисные контракты в специализированных организациях для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта И Правил).	
4.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	
4.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил). Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.	
4.11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих	

	установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	
4.12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
4.13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
4.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
4.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
4.16	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	
4.17	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	10.09.2026

## 1. Общие сведения

1.1	Адрес учреждения	г. Волгоград, ул. Советская, 45,
1.2	Год постройки (ввод в эксплуатацию)	2023
1.3	Площадь помещений, м.кв.	1637,4
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Концессии теплоснабжения»
1.5	Материал стен	Кирпичные
1.6	Количество этажей	2
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
1.9	Наличие теплового пункта	имеется
1.10	Система отопления	двухтрубная
1.11	Материал трубопроводов	Металл, полипропилен
1.12	Схема централизованного теплоснабжения	Зависимая, закрытая

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024	-
	2024-2025	178
	2025-2026	176
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024	-
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024	-
	2024-2025	206
	2025-2026	261
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2023-2024	-
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.5	случаи аварий / дефектов внутренней системы теплоснабжения	
	2023-2024	-
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	-
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	-
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	-
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону	до 30.04.2026
3.2	Обучение оперативно-ремонтного персонала, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2026
3.3	Ревизия запорной арматуры	август 2026
3.4	Промывка и чистка фильтров, грязевиков	август 2026
3.5	Проведение промывки и опрессовки внутренней системы отопления, теплопотребляющей установки	август 2026
3.6	Промывка и гидравлические испытания системы теплопотребления, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	август 2026
3.7	Проведение проверки дроссельных устройств (шайба) в тепловом пункте в присутствии представителя	август 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N115	

4.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	
4.8	Энергосервисные контракты в специализированных организациях для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта И Правил).	
4.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	
4.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил). Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.	
4.11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре	

	теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	
4.12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
4.13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
4.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
4.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
4.16	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	
4.17	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	10.09.2026

## 1. Общие сведения

1.1	Адрес учреждения	г. Волгоград, ул. Советская, 47,
1.2	Год постройки (ввод в эксплуатацию)	2023
1.3	Площадь помещений, м.кв.	3519,8
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Концессии теплоснабжения»
1.5	Материал стен	Кирпичные
1.6	Количество этажей	3
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
1.9	Наличие теплового пункта	имеется
1.10	Система отопления	двухтрубная
1.11	Материал трубопроводов	Металл, полипропилен
1.12	Схема централизованного теплоснабжения	Зависимая, закрытая

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024	173
	2024-2025	178
	2025-2026	176
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024	-2,2
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024	395
	2024-2025	389
	2025-2026	377
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.5	случаи аварий / дефектов внутренней системы теплоснабжения	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону	до 30.04.2026
3.2	Обучение оперативно-ремонтного персонала, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2026
3.3	Ревизия запорной арматуры	август 2026
3.4	Промывка и чистка фильтров, грязевиков	август 2026
3.5	Проведение промывки и опрессовки внутренней системы отопления, теплопотребляющей установки	август 2026
3.6	Промывка и гидравлические испытания системы теплопотребления, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	август 2026
3.7	Проведение проверки дроссельных устройств (шайба) в тепловом пункте в присутствии представителя	август 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и	

	внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N115	
4.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	
4.8	Энергосервисные контракты в специализированных организациях для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта И Правил).	
4.9	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).	
4.10	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил). Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.	
4.11	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих	

	установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	
4.12	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
4.13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
4.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
4.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
4.16	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	
4.17	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	10.09.2026

## 1. Общие сведения

1.1	Адрес учреждения	г. Волгоград, ул. Никитина, 64 Клиника № 1
1.2	Год постройки (ввод в эксплуатацию)	2010
1.3	Площадь помещений, м.кв.	8584,4
1.4	Теплоснабжающая организация	ООО «Концессии теплоснабжения»
1.5	Материал стен	Кирпич
1.6	Количество этажей	5
1.7	Наличие подвала	имеется
1.8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
1.9	Наличие теплового пункта	имеется
1.10	Система отопления	двухтрубная
1.11	Материал трубопроводов	Металл, полипропилен
1.12	Схема централизованного теплоснабжения	Зависимая, закрытая

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

2.1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024	173
	2024-2025	178
	2025-2026	195
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024	-2,2
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
2.3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024	3372
	2024-2025	2170
	2025-2026	2195
2.4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.5	случаи аварий / дефектов внутренней системы теплоснабжения	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.7	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют
2.8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	отсутствуют
	2024-2025	отсутствуют
	2025-2026	отсутствуют

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Согласование плана подготовки к отопительному сезону	до 30.04.2026
3.2	Поверка манометров	май 2026
3.3	Обучение оперативно-ремонтного персонала, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	июнь 2026
3.4	Промывка и чистка фильтров, грязевиков	сентябрь 2026
3.5	Проверка работоспособности автоматики ИТП	сентябрь 2026
3.6	Проведение промывки и опрессовки внутренней системы отопления, теплопотребляющей установки	сентябрь 2026
3.7	Промывка и гидравлические испытания системы теплопотребления, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации	сентябрь 2026

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	
4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N115	

4.6	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>	
4.7	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).</p>	
4.8	<p>Энергосервисные контракты в специализированных организациях для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта И Правил).</p>	
4.9	<p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил).</p>	
4.10	<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил). Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.</p>	
4.11	<p>Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре</p>	

	теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	
4.12	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	
4.13	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	
4.14	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	
4.15	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	
4.16	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	
4.17	Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2026/2027 года.	10.09.2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г. подготовил:

инженер эксплуатационного отдела

УКС, КР и ЭЗиС

ФГБОУ ВО ВолгГМУ Минздрава России

30.04.2026



С.А.Ванькова